**Слайд 1**

**Доклад и.о. начальника межрегионального отдела строительного надзора   
и надзора за саморегулируемыми организациями на тему:   
«Основные показатели надзорной деятельности межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора   
за саморегулируемыми организациями** **за 1 квартал 2024 года»**

**Уважаемые коллеги!**

Коротко расскажу о результатах, с которыми мы подошли к завершению   
1 квартала 2024 года, проинформирую о работе отдела. Что сделано и что предстоит сделать для повышения эффективности и качества контрольно-надзорной деятельности в рамках государственного строительного надзора.

**Слайд 2**

На данном слайде мы видим количество штатных единиц отдела.   
По межрегиональному отделу государственного строительного надзора численность составляет: всего по штату – 21 единица, фактически занятых – 15 единиц.

**Слайд 3**

На следующем слайде представлено количество поднадзорных объектов на территории Тверской области межрегиональному отделу государственного строительного надзора. В 1 квартале 2023 года – 8 объектов, в 1 квартале   
2024 г. – 19.

Отделом за 1 квартал 2024 год было выдано 1 заключение о соответствии построенного объекта проектной документации:

- «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58- км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе),  
3 этап км 149-км 208». Этап.2.1. «Реконструкция ВЛ-330 кВ Конаковская ГРЭС-Калининская № 1», по адресу: Тверская область, город Конаково, Конаковский район, Калининский муниципальный район, город Тверь.

Из наиболее социально-значимых поднадзорных объектов капитального строительства необходимо отметить следующие объекты:

* «Строительство мостового перехода через реку Волга в г. Твери (Западный мост)» по адресу: Тверская область, г. Тверь.
* «Реконструкция здания филиала ФКП «Российская государственная цирковая компания» - «Тверской государственный цирк» в г. Тверь.
* «Реконструкция и строительство моста через р. Кербушка на 159 км перегона Белый Городок – Калязин Пост Октябрьской железной дроги  
  по адресу: Тверская область, Кимрский р-н.

Случаев аварийности на объектах капитального строительства   
и реконструкции за последние 5 лет не зафиксировано.

**Слайд 4**

Далее перейдем к контрольно-надзорным мероприятиям.

На слайде 4 представлены показатели количества проведенных межрегиональным отделом государственного строительного надзора проверок   
в соответствии программой проверок за 1 квартал 2024 года в сравнении   
с аналогичным периодом 2023 года, а также результативность надзора.   
Стоит отметить, что снижение результативности надзора при кратном увеличении количества проверок в соответствии с программой обусловлено тем, что в 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия проводились   
в отношении как заказчиков, так и лиц, осуществляющих строительство, однако результаты мероприятий с выявленными нарушениями оформлялись только   
в отношении лиц, осуществляющих строительство.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Проверки по программе** | 3 мес. 2023 | 3 мес. 2024 | % |
| МОГСНиНСРО | 2 | 15 | ↑ 650% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Количество выявленных нарушений** | 3 мес. 2023 | 3 мес. 2024 | % |
| МОГСНиНСРО | 57 | 229 | ↑300 % |

**Слайд 5**

Наиболее распространенными нарушениями являются:

- изменение проектных решений при отсутствии откорректированной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

- нарушение технологии (технологической последовательности при монтаже строительных конструкций);

- недостаточное осуществление строительного контроля со стороны инженерно-технического персонала за соблюдением требований проектной документации;

- производство работ без освидетельствования в установленном порядке скрытых работ с составлением соответствующих актов;

- строительство при отсутствии полученного в установленном порядке разрешения на строительство;

- строительство при отсутствии проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

- нарушения требований техники безопасности при производстве работ, а также нарушения при организации строительной площадки.

**Слайд 6**

На следующем слайде представлены показатели результативности надзора и нагрузка на инспектора. Отмечается снижение количества внеплановых проверок в 2024 году в связи с действующими с 2022 года ограничениями в части надзорной деятельности, вызванными вступившим в силу Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022   
№ 336.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего внеплановых проверок (КВП)** | 3 мес. 2023 | 3 мес. 2024 | % |
| МОГСНиНСРО | 0 | 1 | - |

Результативность отдела рассчитывалась исходя из соотношения «количество нарушений на одну проверку», а нагрузка на инспектора получена из соотношения «количество проверок на одного инспектора в месяц»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Результативность** | 3 мес. 2023 | 3 мес. 2024 | % |
| МОГСНиНСРО | 18,8 | 10,1 | ↓46% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Нагрузка на инспекторский состав** | 3 мес. 2023 | 3 мес. 2024 | % |
| МОГСНиНСРО | 11,9 | 20,7 | ↑73% |

**Слайд 7**

На следующем слайде представлены, показатели за 3 месяца 2024 года   
в части административного производства.

Здесь можно отметить рост выписанных предупреждений.   
Это обусловлено использованием ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ, согласно которой лица, совершившие административное правонарушение впервые, ограничивались ответственностью в виде предупреждения вместо штрафа, а также использованием положений ст. 4.1.2 об особенностях назначения административного наказания в виде административного штрафа социально ориентированным некоммерческим организациям и являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства юридическим лицам, отнесенным   
к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям.

Также необходимо отметить, что в соответствии с требованиями ч. 1.3-3 ст. 32.2 КоАП РФ при уплате административного штрафа не позднее 20 дней   
со дня вынесения настоящего постановления штраф может быть уплачен   
в размере половины суммы наложенного административного штрафа, т.е. 50 %.

Далее перейдем к финансовым показателям:

На отчетную дату межрегиональным отделом государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями

* Наложено 16 административных штрафов на общую сумму 1 млн 278 тысяч рублей.
* Взыскано за 1 квартал 2024 года - 629 тыс. рублей.

Снижение суммы взысканных штрафов при увеличении суммы наложенных штрафов обусловлено тем, что в 2024 году лица, привлеченные   
к административной ответственности, активно пользовались   
ч. 1.3-3 ст. 32.2 КоАП РФ и оплачивали вынесенные штрафы в размере 50%   
от суммы в течение 20 дней со дня вынесения постановления о наложении штрафа.

Отделом также активизирована работа с дебиторской задолженностью посредством взаимодействия со службой судебных приставов и списания штрафов, отмененных либо сниженных судом, безнадежных к взысканию. Организации-должники регулярно информируются Отделами о наличии дебиторской задолженности, направляются информационные письма, осуществляется информирование по телефонной связи.

**Слайд 8**

Итак, за 3 месяцев 2024 года межрегиональным отделом государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями на территории Тверской области

* проведено 22 профилактических мероприятия, таких как: консультирование, информирование об изменениях в законодательстве, профилактический визит, обобщение правоприменительной практики.
* выдано 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, как меры профилактического воздействия.

Доклад окончен, спасибо за Внимание!